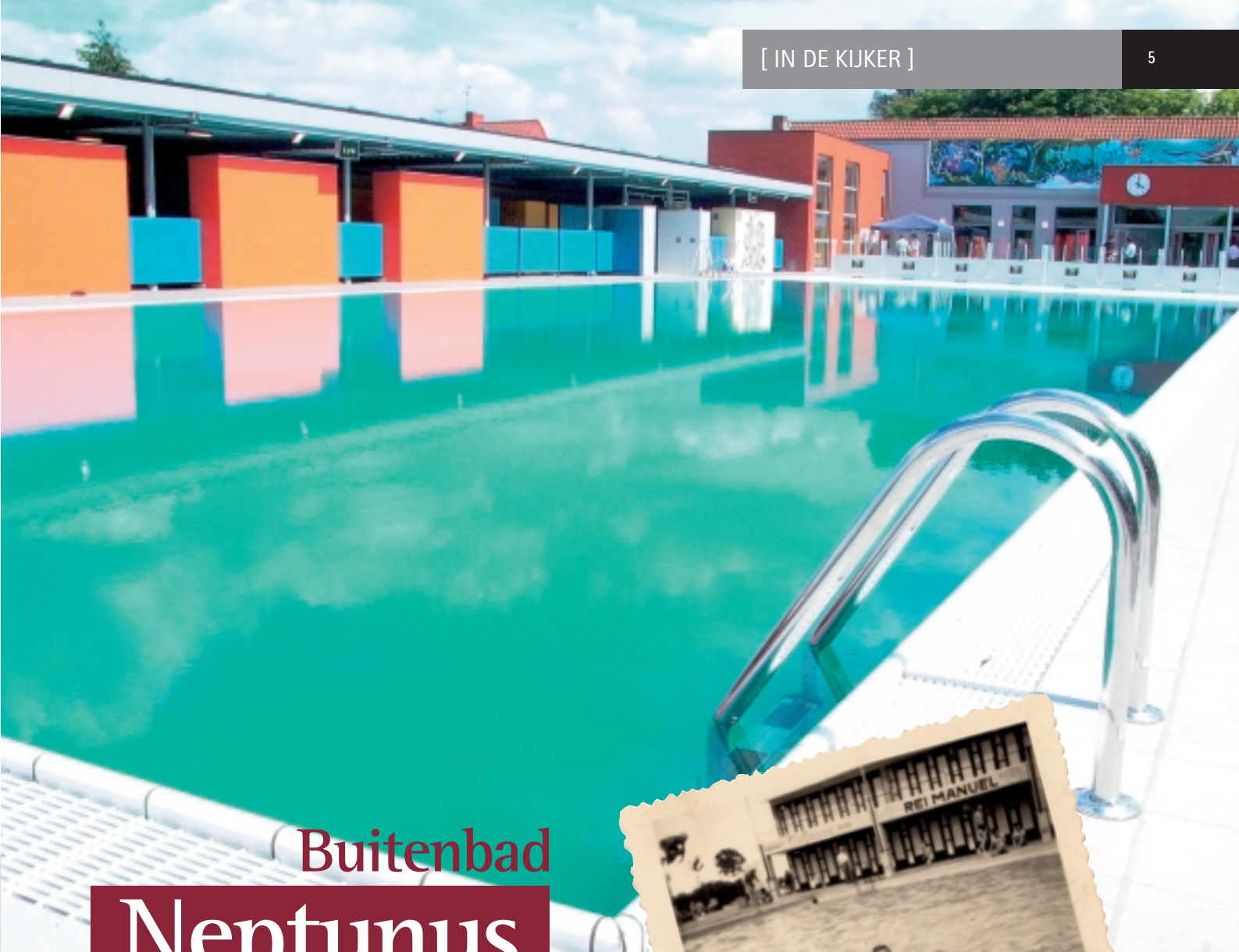




Buitenbad Neptunus te Gent gerenoveerd

HISTORIEK

Het openluchtbad Neptunus werd in 1947 opgetrokken door de Gentse industrieel Robert Vandesteene. Bij de bouw van het bad werd geen geld gespaard. Er werd gekozen voor een bijna 50m-kuip met een dieptevariatie tot 2,35m.

Verder waren voorzien: een ligweide, een ruim terras met fontein, een duiktoren en een cafetaria. Voor de vulling van de kuip gebruikte men 2 waterwinningsputten met een diepte tot 50m. De waadgoot en de kleedhokjes waren typische kenmerken voor het Neptunus-bad. De goot liep rondom de kuip en had tot doel de voeten van de zonnebaders te reinigen alvorens een duik te nemen. De houten kleedhokjes aan de langzijde van het bad waren verdeeld over 2 verdiepingen. De hokjes op de eerste verdieping waren bereikbaar via een balkon met een lengte van 50 meter. De privé-uitbating van het Neptunusbad kende zijn hoogtepunt eind de jaren '60, met bezoekers tot 6000 man/dag. Op warme zomeravonden was er gelegenheid om te dansen.

Half de jaren '70 werd het gebouw eigendom van de Stad Gent. De Stad Gent beschikte toen samen met het Neptunus-bad over een viertal openluchtbaden; een 25-meterbad in de Gebroeders De Smetstraat, 2 recreatiebaden in de Wasstraat en de Dracenastraat. Het openluchtbad "Kindervreugd" in de Gebroeders De Smetstraat werd begin de jaren '80 gesloten. Het Dracena-bad werd tot 1997 opgehouden.

In 2000 werd het gesloopt en maakte het plaats voor een sportschuur. Het Neptunus-bad onderging sinds de overname nog een aantal kleine renovaties en werd opgehouden tot 2001.



NOODZAAK TOT RENOVATIE

Enerzijds was er de Vlarem-II-wetgeving, waaraan niet voldaan werd. Een gebrekkige waterbehandelingsinstallatie, het ontbreken van bovenafvoer, het niet halen van een minimum debiet waren enkele van de tekortkomingen.

Anderzijds was het zwembad in slechte bouwfysische toestand. Roestvorming op de gewelven, een lekkende kuip en aangetast schrijnwerk waren de belangrijkste bouwkundige problemen.

Van het technisch gedeelte kon bij de renovatie zo goed als niets gerecupereerd worden.

CHRONOLOGIE

September 2002: goedkeuring van het project door de Gemeenteraad

December 2002: toewijzing aan de aannemer door het College van Burgemeester en Schepenen

April 2003: aanvang van de werken

Juni 2004: afwerking, proefdraaien van de waterbehandeling en ingebruikname

Juli 2004: officiële heropening op 2 juli 2004



CONCEPT RENOVATIE

Bij het ontwerp is de nadruk gelegd op functionaliteit, veiligheid, toegankelijkheid en vlot onderhoud. In de

oude 50m-kuip zijn 2 baden ingebouwd: een kuip van 30 meter en een instructie-kinderbad. De resterende ruimte werd aangewend om er de technische installaties in onder te brengen.

De oude kleedblokken zijn verwijderd en vervangen door een nieuwbouw met kleedhokjes, die zich nog enkel op het gelijkvloers bevinden. De personeelsruimte, de technische ruimte en het EHBO-lokaal zijn eveneens in de nieuwbouw ondergebracht.

Om beter zicht te hebben op het aantal bezoekers werd de toegang tot het bad verplaatst. Waar je vroeger via de ligweide binnen kon komen, dien je nu eerst inkom, kassa en kleedzaal voorbij te gaan.

Aan het zwembad kan men via 2 doorlooptouches met voetbaden naar de ligweide of het sanitair.

De cafetaria is gerenoveerd, uitgebreid en voorzien van een ruim terras.

OPBOUW WATERBEHANDELINGS-INSTALLATIE

De waterbehandeling gebeurt door middel van 7 kleine zandfilters. Deze zijn opgebouwd uit versterkte polyester en gevuld met zand in meerdere lagen.

De pomp- en zuiveringsinstallatie is voor het groot en het klein bad gemeenschappelijk opgebouwd.

Wel beschikken beide baden over een ultra-modern PH- en chloorregelsysteem, dat de mogelijkheid biedt meetgegevens te registreren over een periode van 6 dagen.

Het toestel heeft tevens een beveiliging tegen overchloratie. Bij overschrijding van de concentratie van chloor wordt een alarm uitgestuurd.

Door gebruik van frequentiesturing op de circulatiepompen wordt 's nachts de rondpomptijd verminderd tot 4 uur. Overdag ligt de rondpomptijd op circa 3 uur. Dit resulteert in een energiebesparing van 600 euro/jaar.

Het leidingwerk is opgebouwd uit polyethyleen en er is gebruik gemaakt van kunststofafsluiters.

Daar het zwembad slechts 3 maanden/jaar zal open zijn, is niet geopteerd voor een zoutelectrolyse systeem. De desinfectie zal gebeuren met het klassieke systeem, werkend met natriumhypochloriet en zwavelzuur. De niveaudetectie van de dagtanks is uitgerust met naderingsschakelaars.

RATIONEEL ENERGIEGEBRUIK

In het oorspronkelijk ontwerp was verwarming van het zwembadwater voorzien bij middel van gasgestookte ketels. Om de investerings- en energiekosten te beperken werd een andere oplossing bedacht. Het zwembadwater wordt verwarmd met een 37-tal zonnecollectoren (diameter 2,7m) die zich op het plat dak van het gebouw bevinden.

SPORT & RECREATIE



AQUAVIA

Uw sportinfrastructuur
vraagt een bestudeerde
technologie.



Wij

bieden
u onze

know-how aan !



whirlpools-golfslag-versnellingskanalen

-filterinstallaties-leidingen

-renovatie-zoutelectrolyse



AQUAVIA nv.

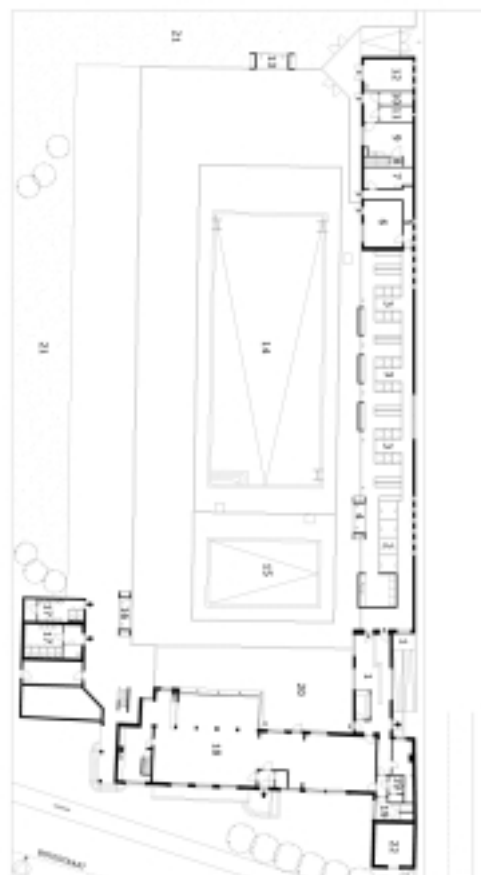
Vosselaarestaat 73 B 9850 Nevele

Tel: 09 371.71.71 - Fax: 09 371.71.80

E-mail : aquavia@aquavia.be

Black Beam Inc. Belgium 082121186

Verder zijn er nog spaardoucheknoppen en zelfsluitende kranen voorzien. Regenwater wordt gerecupereerd en gebruikt voor spoeling van de toiletten in het sanitair blok.



PLAN GELIJKVLOERS

- 1 hellend vlak met inkom
- 2 4 groepscabines
- 3 18 individuele cabines
- 4 doorlopdouche naar zwembad
- 5 gang naar ligweide
- 6 personeelsruimte
- 7 berging personeel
- 8 trap naar kelder
- 9 technische ruimte
- 10 opslagruimte zwavelzuur
- 11 opslagruimte natriumhypochloriet
- 12 EHBO-lokaal
- 13 doorlopdouche naar ligweide
- 14 bad 30m x 12m
- 15 instructiekinderbad 12m x 7m
- 16 doorlopdouche naar sanitair
- 17 sanitair dames, heren en gehandicapten
- 18 cafetaria
- 19 sanitair cafetaria
- 20 terras cafetaria
- 21 ligweide
- 22 elektriciteitscabine

ALGEMENE GEGEVENS

GEBOUW

Bebouwde oppervlakte: 740m² (overdekt gedeelte inclusief cafetaria)

Kostprijs renovatie zwembad: 1 680 000 euro, incl. BTW (zonder erelonen)

ZWEMBADEN

Groot bad: 30m x 12m, dieptevariatie van 1m tot 1,70m
Klein bad: 7m x 12m, dieptevariatie van 0m tot 0,90m.

PERSONEEL

Balie + inkom: m²

Personeelslokaal: 22m²

Berging personeel: 8,20m²

KLEEDRUIMTES, DOUCHES, SANITAIR

Cabinezaal: 234m²

18 individuele cabines

4 groepscabines

256 kleedkastjes met muntslot

4 koudwaterdouches, 2 lavabo's en verzorgingstafel

1 doorlopdouche naar zwembad

vanuit kleedruimtes

Sanitair D/H + gehandicapten

1 waadbak met doorlopdouche aan

Toegang ligweide

1 waadbak met doorlopdouche aan

Toegang sanitair

4 haardrogers

NEVENRUIMTES

EHBO-lokaal: 19m²

Opslaglokaal zwavelzuur: 5,2m²

Opslaglokaal

- natriumhypochloriet: 6,2m²

Technische ruimte

- gelijkvloers: 25m²
- kelderverdieping: 97m²

Cafetaria: 204m²

Ligweide: 3920m²

BEHEER EN ONDERHOUD ZWEMBAD NEPTUNUS

Het zwembad zal in de maand juni enkel tijdens de weekends open zijn. Tijdens de maanden juli en augustus is het bad alle dagen open.

De openingsuren lopen van 12.00u tot 19.00u.

De prijs van een toegangsticket komt op 2,5 euro.

Ben je jonger dan 18 jaar dan betaal je slechts

1,25 euro. Peuters hebben gratis toegang.

Niet-Gentenaars betalen 3,75 euro. Bij goed weer

wordt er 1500 à 2000 man per dag verwacht.

Het onderhoud van de installaties zal met eigen technici gebeuren.

Grotere onderhouds- en herstellingswerken zullen toevertrouwd worden aan de Dienst Facility Management van de Stad Gent.

WIE DEED WAT?

OPDRACHTGEVER:

Stad Gent

Dienst Gebouwen: ir. Arch. Paul Claeys

Sportdienst Gent: Walter Meerpoel, Jan Waegeman

ONTWERPERS:

Architectenbureau Van Derbeken

Comm.V. – Gent

Studiebureau De Zutter E. – Damme

Studiebureau Provoost N. – Gent

Hoofdaannemer: Serck NV – Melle

Staalstructuur: Dierick NV – Buggenhout

Dakdichting: Gent-Asfalt – Wondelgem

Waterbehandeling en sanitair: Desmet – Ardooie

Leidingwerk waterbehandeling: Cnockaert BVBA – Moorslede

Bekleding zwembad – Ilyer: Macropol – Gavere

Binnenschrijnwerk: Speeckaert – Knesselare

Volkenschrijnwerk: Alpaco – Wijnegem

Aluminium schrijnwerk: KA-Construct – Oostmalle

Elektrische installatie: Electro Goethals Roger – Evergem

Bevloering en wandtegels:

D'Hondt – Wortegem-Petegem

Voegwerken: Ardeel Hugo – Maldegem

Schilderwerken: CMP – Waasmunster

Aanleg ligweide: Groendienst – Stad Gent

Verhardingen: Rene Claeys NV – Zomergem

Jan Waegeman
adjunct van de directie

Trefwoord(en): zwembaden, renovatie, Oost-Vlaanderen

