

Het sport- en recreatiebad "DE WATERPERELS" te Lier.

Een pps-realiseratie van de stad Lier - ARTABEL
EGTA - VANHOUT - CEGELEC - LOTEK en INNOPA

Op de Dungenhoeffsite, een voormalige legerkazerne te Lier tekent zich het silhouet af van een nieuwe parel in het zwembadlandschap: het sport – en recreatiebad "De Waterperels".

Het oude stedelijke 'zwemkom' die niet meer voldeed aan de strenge Vlarem-normen werd afgebroken om plaats te maken voor een splinternieuw zwemcomplex.

Historiek

2003

De gemeenteraad van Lier keurt het bestek goed dat is opgesteld door de advocaten Linklaters-De Bandt. Aansluitend wordt de opdracht bekendgemaakt in het Europees Publicatieblad en het Bulletin der Aanbestedingen. De concessie van openbare werken onder de vorm van een onderhandelingsprocedure biedt voldoende souplesse om de wensen van de stad te realiseren. Met een looptijd van 30 jaar exploitatie kiest Lier voor budgettaire zekerheid. De stad zal jaarlijks een subsidie van € 938.000 toekennen startende bij de opening van het zwembad.



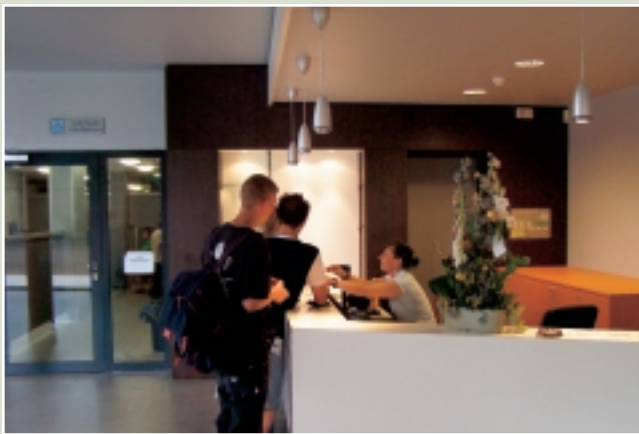
Na een eerste selectie ontvangen drie projectgroepen het bestek waarin het minimum programma met een wedstrijd-bad, instructiebad en kinderbad, is vastgelegd tesamen met



de mogelijkheid om een aanvullend programma voor te stellen. Binnen de administratie van de stad Lier wordt een evaluatiewerkgroep opgericht met een mix van interne en externe expertise. Deze multidisciplinaire groep onderzoekt de offertes, volgt de verschillende presentaties, staat in voor de evaluatie van de offertes en voert de onderhandelingen.

2004

S&R dient een voorstel in waarin het uitgewerkte minimum-programma wordt aangevuld met een recreatiebad. De Stad Lier formuleert extra wensen en opmerkingen, zoals een golfslagbad. Hierop past S&R haar voorstel aan. De bouw- en exploitatiekosten worden opnieuw becijferd en in extenso wordt nagedacht over de noden en wensen van de zwembadbezoeker. Het achterliggende financiële plan wordt bediscussieerd, geactualiseerd en verfijnd.



Ondanks een belangrijke verhoging van het aanbod, slaagt S&R erin om de vastgelegde jaarlijkse subsidie van € 938.000 te respecteren.

De onderhandelingsprocedure wordt afgesloten en de opdracht wordt toegewezen aan S&R Lier nv.

De noodzakelijke vergunningen worden aangevraagd en de eerste werkvoorbereidingen worden getroffen.

2005 - 2006

De werf start midden maart 2005. Einde 2005 is het gebouw regen- en winddicht waarna de vloer- en wandafwerkingen worden uitgevoerd en de technische uitrustingen worden voorzien.



1 juli 2006

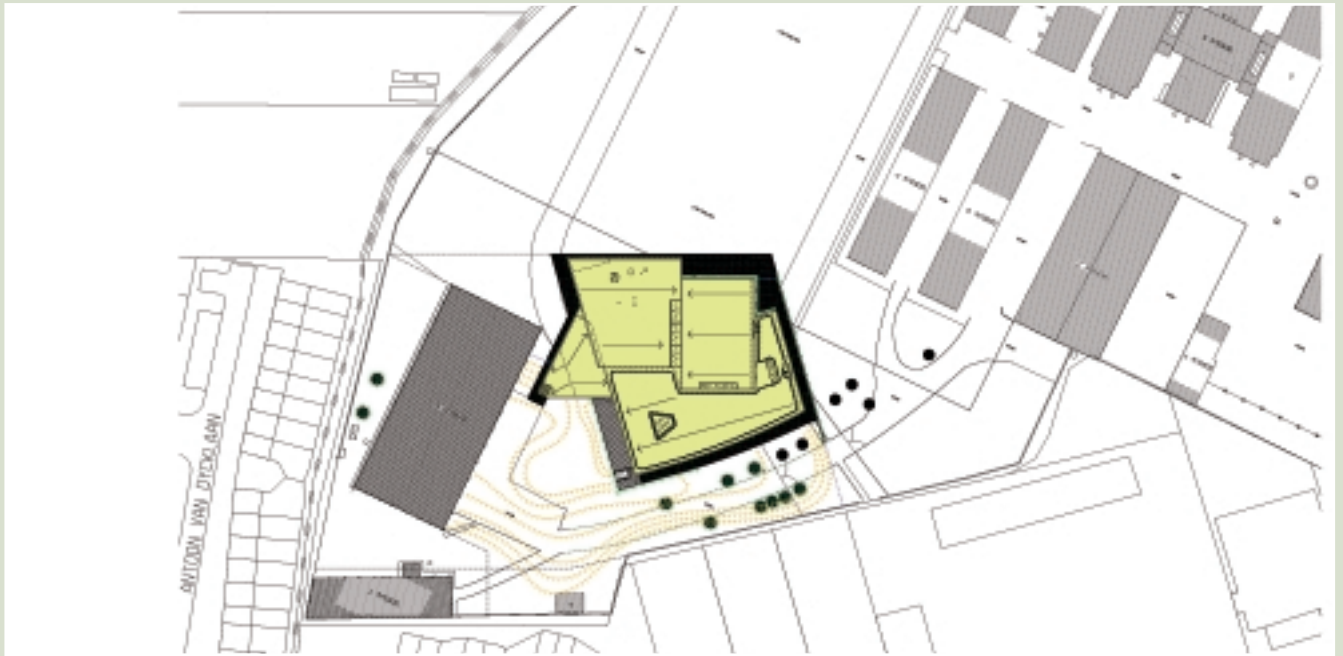
Het zwembad opent officieel haar deuren. S&R blijft ook tijdens de exploitatie actief rekening houden met de behoeften van de Lierse bevolking en de stad Lier. De directeur van het nieuwe bad houdt regelmatig contact met de actoren van het Lierse stedelijk weefsel. Tweemaandelijks gaat er een stuurgroep door en worden alle belangrijke facetten van de samenwerking besproken en waar nodig bijgestuurd.

De PPS-constructie

De stad Lier is eigenaar van de terreinen via een Autonoom Gemeentebedrijf SOLag. De nv S&R Lier is een samenwerkingsverband tussen **Artabel architecten en ingenieurs, aannemers Egta, Vanhout, Lotec en Cegelec, en exploitant Innopa.**

De **krachtlijnen** van de toegepaste PPS-formule, **een concessie van openbare werken** voor het ontwerp, de financiering, de bouw en de exploitatie van een sport- en recreatiebad, onder de vorm van een onderhandelingsprocedure:

- Het gemeentebestuur legt in een bestek de maximale subsidie en het minimaal te realiseren programma van eisen vast.
- Het stelt een terrein ter beschikking en definieert de randvoorwaarden waaronder de tarieven en openingsuren voor scholen en clubs.
- Om een goedkope financiering toe te laten stelt het een financieringswaarborg.
- De privépartner werkt een projectvoorstel uit met een ruimer programma en stelt het maximale zwemaanbod voor dat hij voor de voorgestelde subsidie kan aanbieden.
- In een onderhandelingsronde worden vraag en aanbod volledig op mekaar afgestemd.
- Nadien ontwerpt, bouwt en exploiteert de privépartner onder toezicht van en in continue dialoog met het gemeentebestuur.
- Na afloop van de concessie wordt het zwembad eigendom van de gemeente.
- De kosten voor de gemeente zijn er gedurende de volledige exploitatie (in casu Lier gedurende 30 jaar).



Uitgangspunten

De uitgangspunten voor de realisatie van het zwembad te Lier bouwen verder op de ruime ervaring van S&R in de zwembadwereld (vb. Dommelslag door S&R Pelt) en op de expertise van elk van de partners in de vele gerealiseerde, klassieke zwembadprojecten (o.a. Enghien, Merelbeke, Overijse, Overpelt, Ninove, Turnhout).

Het programma streeft naar:

- een ruim aanbod voor alle Lierenaars,
- een evenwicht tussen scholen, clubs en vrije zwemmers,
- een evenwicht tussen sport en recreatie,
- gezinsvriendelijkheid,
- kindvriendelijkheid,
- een semi-publieke ligweide,
- uitbreidbaarheid van het attractiepakket in de toekomst.

Ontwerptechnisch wordt de lat hoog gelegd :

- een kwaliteitsvolle en uitnodigende architectuur,
- integratie in de omgeving (RUP in ontwikkeling),
- een groendak waarvan het water wordt gebruikt,
- maximale benutting van de zon door een uitgekiende oriëntatie,
- bouwkundige materialen en techniek van hoge kwaliteit,
- milieuvriendelijk en energievriendelijk.



Het aanbod

Het sport- en recreatiebad 'De Waterperels' biedt veel meer dan een klassiek openbaar zwembad. Het komt ruimschoots tegemoet aan de hedendaagse behoeften en wensen van de Lierse bevolking. De grote Lierse scholen- en clubgemeenschap vindt er in een moderne omgeving alle nodige zwemsportfaciliteiten. De heterogene groep individuele zwemmers krijgt een recreatiebad op maat voor jonge gezinnen, geoefende 'baantjeszwemmers', actieve tieners, rustige volwassenen, mediorren, senioren,

25m-bad met beweegbare bodem

Het 25m-bad omvat 6 wedstrijdbanen en voldoet volledig aan de FINA-reglementering voor officiële zwemwedstrijden. De binnenste wedstrijdbanen zijn 2,5 m breed, de buitenste banen 2,7 m. Eén kopse kant van het bad is voorzien van vaste startblokken, de andere kopse kant kan uitgerust worden met mobiele keerplaten. De tribune/kijkzone ligt een halve verdieping hoger, geïntegreerd in het zwemmersterras. Voor instructiezwemmen is het bad uitgerust met een beweegbare bodem waardoor de diepte van de "ondiepe" zone traploos kan worden ingesteld tussen 0 m (instructielessen voor de allerkleinsten) en 2,10m (waterpolo).

Golfslag- en instructiebad

In dit multifunctioneel bad is instructie, doelgroepzwemmen en recreatiezwemmen mogelijk. Voor watergewinning en eerste instructielessen zijn de grote trap en het lange strand erg interessant. Het diepe deel van dit bad is uitermate geschikt voor de zwemacademie. Het warmere water voorkomt afkoeling van de minder actieve zwemmer. Tijdens golfslag worden spectaculaire en toch kindvriendelijke golven opgewekt.

Kinder- en peuterbad

In het kinder- en peuterbad varieert de waterdiepte van 30 naar 50 cm. Het bad is een permanente waterspeeltuin voor de allerkleinsten. Boordevol met speeltuigen leren peuters en kleuters er spelenderwijs genieten van water in al zijn vormen.



Doelgroepenbad

Het doelgroepenbad is 4,5 m bij 12,5 m en bevat twee "halve" zwembanen. Het is ontworpen voor de zwemmer die in alle rust zijn dagelijkse baantjes wil trekken. Het is vlot toegankelijk via een luie trap. Ook de zwemacademie voor volwassenen maakt er uitvoerig gebruik van.

Wildwaterbaan

Topattractie van het nieuwe zwembad te Lier is de gezinsvriendelijke wildwaterbaan met een lengte van 95 m. Ze is ondiep (maximaal 120 cm) en geschikt voor minder ervaren zwemmers zoals jongere kinderen en minder geoefende volwassenen. De wildwaterbaan bestaat uit een opeenvolging van hellingen en kleinere tussenbaden die voor een steeds wisselende waterstroming zorgen. Ze is veel veiliger en toch attractiever dan de meesre wildwaterbanen in de grote recreatiebaden.

Warme lagune

De warme laguna is het warmste zwembad. Met een temperatuur van 34°C is het er zalig ontspannen. In de verschillende zones wordt steeds een ander type massage aangeboden.

Thermen

Deze zone biedt de Lierenaar een betaalbaar centrum voor water wellness. Ze omvat een saunacabine, een hammam, een warm voetbad, een heuse regendouche en verschillende types warme en koude douches.

Zwemmersterras

Aansluitend bij het sportief of recreatief zwemmen kan de bezoeker uitblazen op het zwemmersterras. Het bevindt zich een halve verdieping hoger dan de baden en sluit aan bij het café-restaurant. Met een drankje en een hapje in de hand heb je er een uitstekend zicht over de verschillende baden.

Café-restaurant

Het café-restaurant "De Waterkoelte" is rustig gelegen en kijkt uit over een groot zonnig buitenterras. Het is gezellig ingericht en heeft niets van het klassieke cafetaria. Een korte en luie trap verbindt het terras met de mooie buitentuin die op warme zomerdagen in een ligweide wordt omgevormd.





32e BVLO STUDIEDAG

15 november 2006 / 9u-16u

Gent - Site Blaarmeersen/Watersportbaan

BVLO - BOND VOOR LICHAAMELIJKE OPVOEDING vzw, Waterkluiskaal 16 - 9040 Gent - tel. 09/218.91.29 - info@bvlo.be



online inschrijven
op
www.bvlo.be

FOTO BOIC

OLYMPISCHE WAARDEN

via de Lichamelijke Opvoeding en de Sport, in School, Club en Gemeente



KBBL0 100 FRBEP
1907 2007





KOMPAN NV - Groendreef 83
9880 AALTER
tel: 09/216 66 60
fax: 09/227 00 21

www.kompan.com

nu ook
COROCORD
ruimtenetten in ons
gamma



KOMPAN
Playful Living



HI9571 IC

Hanna biedt met de HI9571 IC een compacte, draagbare/labo fotometer aan. Speciaal ontworpen om snel en efficiënt vrije en totale chloor te meten met de DPD-methode volgens VLAREM.

De meter werkt volgens GLP (Good Laboratory Practice).

Specificaties :

- Zeer duidelijk leesbare display
- Vrije en totale chloor : 0,00 tot 5,00 ppm
- Geeft snel en eenvoudig betrouwbare resultaten
- Met calcheck™ : validatie en kalibratie van de fotometer
- Gegevens uitvoeren volgens GLP rapporteringsnormen
- Ingebouwde printer
- Auto extinctie na 10 minuten

De HI9571 IC wordt geleverd met twee cuvetten ijkstandaarden, twee 9V batterijen, reagentia, een schachtje en een geïllustreerde handleiding en dit alles in een draagkoffer.



PCA : voor on-line analyse van chloor, pH en ORP

PCA310-2 : vrije/totale chloor analysator
PCA320-2 : vrije/totale chloor; pH en temperatuur analysator
PCA330-2 : vrije/totale chloor; pH, ORP en temperatuur analysator

Specificaties :

- Erkende fotometrische methode (DPD) volgens ISO7393/2
- pH regeling met zowel aan/uit als proportionele controle
- aparte alarmen voor pH en chloor
- mogelijkheid tot zenden sms
- groot duidelijk verlichtbaar display
- zeer gebruiksvriendelijk
- data opslag tot 3500 monsters met connectie naar PC mogelijk

Deze instrumentatie is specifiek gericht op applicaties binnen zwembadwateranalyses. Het leveringsprogramma van Hanna Instruments is natuurlijk veel breder.

Heeft u vragen over bepaalde applicaties ? Neem dan even contact met ons op : wij helpen u graag verder !

HANNA
instruments

Hanna Instruments

Winninglaan 8
9140 Temse
Tel: 03/710.93.40
Fax: 03/710.93.59
info@hannainst.be
www.hannainst.be



Maatschappelijke meerwaarde

Met een knipoog naar Felis Timmermans' Pallieter biedt "De Waterperels" te Lier levenskwaliteit die het alledaagse overstijgt. De exploitatie door privépartner Innopa staat garant voor een bedrijfsefficiënte aanpak. Permanent worden inspanningen geleverd om het zwembad zo aantrekkelijk mogelijk te maken en te houden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de slagkracht van een privébedrijf dat snel en alert kan reageren op ontwikkelingen in de markt. Nieuwe initiatieven worden ontwikkeld om te beantwoorden aan de steeds veranderende maatschappelijke vraag.

De stad Lier beschikt via haar publieke functie over de uitgelezen kanalen om contact te houden en te leggen met de diverse Lierse bevolkingsgroepen en hen te informeren over het zwemaanbod op maat van elke inwoner.

Deze symbiose zal ook in Lier van het nieuwe bad een voltreffer maken waarbij de inwoners de grote winnaars worden: voor iedereen betaalbaar en aantrekkelijk zwemmen.

Tijdens de vakantiemaanden overschreden de bezoekersaantallen onmiddellijk de in het businessplan voorzien aantallen. Hiermee bewijst S&R opnieuw dat investeren in een hedendaags sport- en recreatiebad voor een gemeente betaalbaar is. Meer dan 300.000 zwembeurten per jaar zullen er gerealiseerd worden voor een jaarlijkse subsidie (investering en exploitatie) van € 938.000. Na het succesverhaal van S&R Pelt (gemeentes Overpelt en Neerpelt) waar zwembad Dommelslag sinds 2003 succesvol wordt uitgebraat, is nu ook S&R Lier een voltreffer voor Lier en S&R.

PARTNERS

opdrachtgevend bestuur:

STAD LIER

Grote Markt 57,
2500 Lier
tel 03 / 488.57.80 (Michel De Herdt)

SOLag

Grote Markt 57,
2500 Lier
tel 03 / 800 05 10 (Luc Verheyen)

ontwerp: ARTABEL architecten en ingenieurs bvba

Schreursvest 67,
3001 Leuven
tel: 016 / 23 40 85 (Jan De Wit)

bouw: VANHOUT nv

Lammerdries 12,
2440 Geel
tel: 014 / 25 16 11 (Jos Kempen)

EGTA

Desguinlei 22,
2018 Antwerpen
tel: 03 / 238 69 66 (Benoît Manche)

LOTEC bv

Essenestraat 16,
1740 Ternat
tel: 02 / 582 45 49 (Herman De Kelver)

CEGELEC nv

Woluwelaan 60,
1200 Brussel
tel: 02 / 416 35 11 (Yve Callaert)

exploitatiebeheer:

INNOPA bvba

Schreursvest 67,
3001 Leuven
tel: 016 / 22 35 00 (Miep Vermeire)

onderhoud totale waarborg:

CEGELEC nv

Woluwelaan 60,
1200 Brussel
tel: 02 / 416 35 11 (Yve Callaert)

✚ Jan De Wit

Artabel architecten en ingenieurs bvba

✚ Trefwoord(en):

zwembaden, bouw, exploitatie, Vlaanderen

