

sport  brussel

ISB
Congres



Samen zijn wij sport.



#ISBcongres

20 & 21 maart | Tour & Taxis Brussel

Sessie 31

De privé als partner



SPORTHAL STELPLAATS

DE OUDE STELPLAATSEN VAN DE LIJN ALS TIJDELIJKE UITVALBASIS



ISB-congres 2019

Samen zijn wij sport.



<https://www.facebook.com/hans.empereur/videos/pcb.10218272029253267/10218272007972735/?type=3&theater>



Een samenwerking tussen:



- **JEUGDDIENST = MijnLeuven = vzw stedelijk jeugdwerk – via stelplaats (initiatief tussen MijnLeuven en vzw Onkruid met ondersteuning van stad leuven)**
- **SPORTDIENST en BUURTSPOORT**
(overeenkomst tussen vzw stedelijk jeugdwerk en stad Leuven – sportdienst)
- **SPORTVERENIGINGEN: OPEN GYM en KICKBOX (HAFID)**
(overeenkomst tussen stelplaats en open gym, stelplaats en Kickbox)
- **De Lijn = privé infrastructuur**
(overeenkomst tussen vzw stedelijk jeugdwerk en De Lijn)



1. NOOD AAN JEUGDRUIMTE



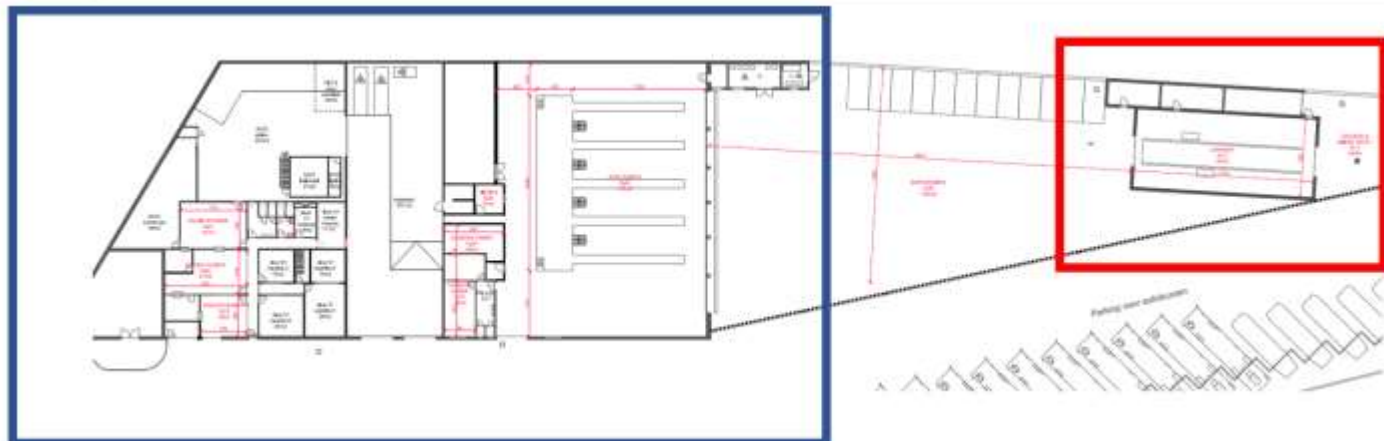
- Feit: Jongeren nood aan extra overdekte / fysieke ruimte in de binnenstad.
- Feit: Buurtsport nood aan overdekte – laagdrempelige ruimte waar ze ad hoc terecht kunnen.
- Er is nood aan plekken, zones, oases in de stad waar jongeren de kans krijgen om op een vrije, laagdrempelige manier projecten te realiseren, te experimenteren of gewoon hun ding te doen
- Ruimte in de stad = schaars goed. Jongeren hebben vaak weinig eigen middelen en ook binnen bestaande stadsontwikkelingen en werkingen zijn er meestal onvoldoende opportuniteiten die inspelen op de noden van deze doelgroep.

STELPLAATS werd in eerste instantie vanuit de jeugddienst



in 2017 als een pilootproject opgestart om met de oude stelplaatsen van De Lijn (private infrastructuur) tijdelijk en deels deze nood in te lossen.

2. INFRASTRUCTUUR STELPLAATS



STELPLAATS



SPORTHAL STELPLAATS

Blauw – 2017-2018 – pilootproject stelplaats

Rood – 2018-2019 – Renovatie carwash tot buurtsporthal



2. INFRASTRUCTUUR STELPLAATS

- De oude stelplaats van De Lijn aan de Diestsepoort staat sinds juni 2016 leeg. De lijn heeft nog geen concrete plannen met de site.
- Jeugddienst was op zoek naar overdekte ruimte voor jongeren: overdekte skatehal, repetitieruimte, crea ateliers zeefdruk, **houtbewerking, werkateliers,...**



3. AMBITIES STELPLAATS



3.1 STELPLAATS is een thuis voor jonge doeners en denkers. Een ruwe plek die continu in beweging is.

> een locatie om projecten voor en door jongeren op te zetten zonder druk, maar met extra zuurstof en creativiteit.

> ruimte voor zowel vaste gebruikers als kortstondige initiatieven. Vaste gebruikers kregen een bepaalde zone toegewezen die ze permanent en individueel kunnen gebruiken. Kortstondige initiatieven maken beurtelings gebruik van de multifunctionele hal en het muzieklokaal.

> inlossen van zeer diverse noden en wensen voor jongeren op één plaats binnen de ring van Leuven.

> dynamische interacties tussen de verschillende activiteiten in het gebouw worden gestimuleerd. Jongeren met of zonder dezelfde achtergronden sluiten bij elkaar aan.



3. AMBITIES STELPLAATS



3.2 STELPLAATS bouwt samen aan het nu met ambities voor de stad van morgen. Geen idee is er te wild.

> projecten die in het huidige stadslandschap minder makkelijk realiseerbaar zijn, krijgen hier een plaats

> ideeën kansen geven om te groeien en geloofwaardigheid op te bouwen – te versterken.

> Stelplaats is een hefboomproject om ook op (middel)lange termijn haar gedachtegang te laten doorgroeien in de stad en politiek én het beleid te overtuigen van haar missie en haar kwaliteiten.



3. AMBITIES STELPLAATS



3.3 STELPLAATS is tijdelijk, wat hier gebeurt raast verder

- > Het tijdelijke, ruwe karakter van de plek inspireert en er kan al eens buiten te lijntjes gekleurd worden.
- > Met lage investeringen kan er met de **nodige 'trial and error', op relatief snelle** manier en zonder verwachtingen volop worden geëxperimenteerd.
- > in tegenstelling tot het project is de inhoud van het project niet tijdelijk en **wil het verder 'razen' in de stad en** invloed uitoefenen.





ISB-congres 2019

Samen zijn wij sport.

4. Sporthal stelplaats



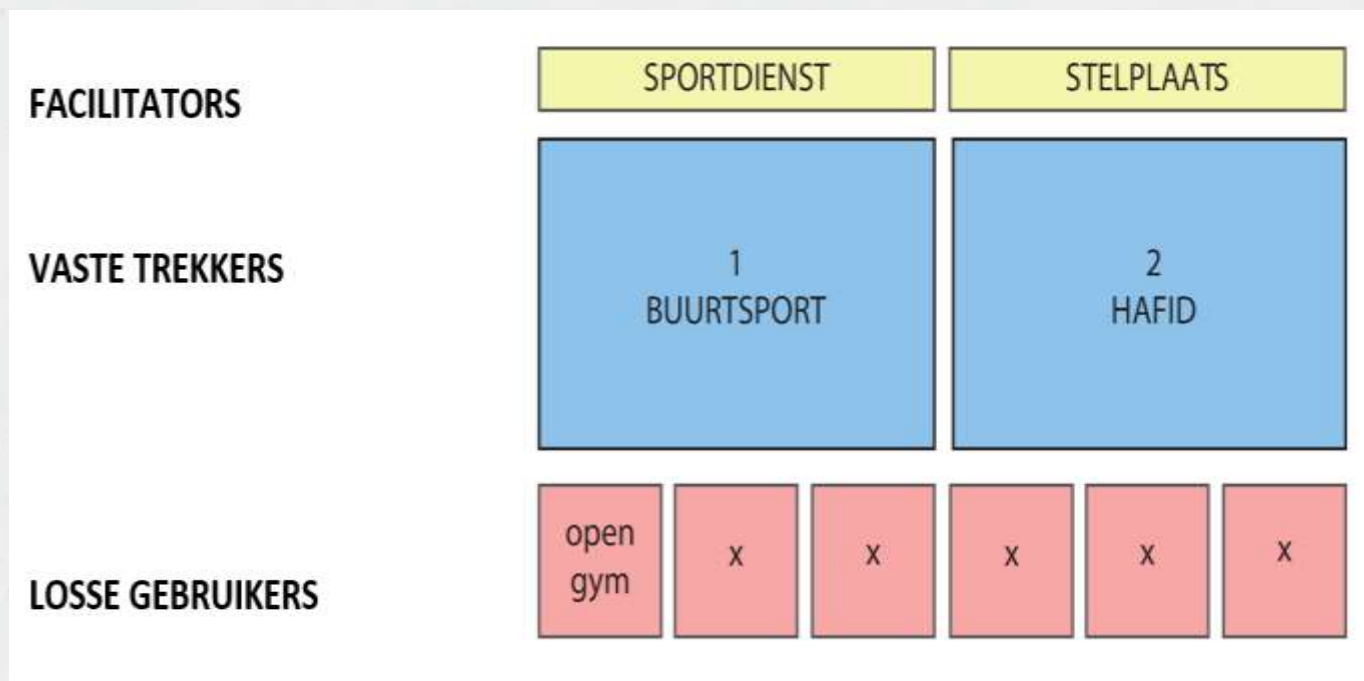
4.1 vraag en aanbod

- > November 2017 lancering online **open call** waarbij jongeren de kans kregen zich aan te melden met hun project voor stelplaats - blauwe vierkant.
- > Initiatieven (houtatelier, zeefdrukatelier) vonden er hun plek in de fysieke staat waarin de ruimte zich bevond
- > andere initiatiefnemers zochten extra middelen voor een specifieke inrichting die vereist was om hun werking te ontplooiën (skaters, repetitieruimtes).
- > Daarnaast waren er opvallend **veel aanvragen met betrekking tot sport** (dans, kickbox, open gym, crossfit, ...). Deze initiatieven zagen telkens veel opportuniteiten, maar konden naast een grote portie engagement **geen financiële middelen** vrijmaken om een deel van de ruimte (rode vierkant) zelf om te bouwen tot een sporthal.
- > **Gezien de grote vraag en de animo ervoor kwam het idee om 'zelf' in te zetten op een multifunctionele - buurt sporthal.**
- > De voormalige **carwash** bleek mits basisverbouwingen de ideale ruimte.
- > Vanuit deze optiek werden de hoofden van sportdienst, buurtsport en jeugddienst samengestoken.



4. Sporthal stelplaats

4.2 voorstel gebruik- en beheersmodel



4. Sporthal stelplaats

Facilitators – Sportdienst en Stelplaats

> de facilitators maken het gebouw **gebruiksklaar**.

Dit impliceert de basisverbouwing van de voormalige carwash.

- basisrenovatie van dak, muren en vloer;
- vernieuwen van de toegangspoorten zodat de accommodatie kan afgesloten worden;
- het voorzien van verlichting en elektriciteit;
- het brandveilig maken van het gebouw;
- het aanstellen van een architect die de realisatie van dit concept technisch en administratief begeleidt.

> **Stelplaats** staat in voor de opmaak van het ontwerp, werfopvolging en het contact met de aannemers. Stelplaats draagt de jaarlijkse huurkost van de site tot De Lijn anders beslist (25.000 euro op jaarbasis).

> **de sportdienst** draagt het leeuwendeel van de renovatie van de carwash – 60.000 euro en zorgt **financieel voor het ‘gebruiksklaar’ maken van het gebouw. Er werd een** samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen stad Leuven en vzw stedelijk jeugdwerk. Sport maakt 3 jaar gebruik van de accommodatie (afhankelijk van De Lijn). Daarna opnieuw onderhandelen met de jeugddienst.

> Eenmaal de buurtsporthal operationeel is, zal Stelplaats het aanspreekpunt vormen op de locatie en dagelijks het contact onderhouden met de trekkers (blauw) en de gebruikers (rood).

> Daarnaast blijft Stelplaats ook het eerste aanspreekpunt bij infrastructurele problemen en zoekt zij naar oplossingen bij experts (bv. lek in dak, verwarming kapot,..)

> Stelplaats draagt de gebruikskosten (elektriciteit, gas, water, poets) van de sporthal.

> De inrichting die de gebruikers zelf nodig hebben, dienen ze zelf te voorzien en hiervan ook de kosten zelf te dragen (bokszakken, **boksring, spinningfietsen,..**).



4. Sporthal stelplaats



Vaste Trekkers

- > Er zijn **2 vaste trekkers**: buurtsport en Hafid (kickbox)
- > In het voortraject delen de vaste trekkers hun **expertise** voor een optimaal ontwerp en gebruik van de sporthal. Dit in samenspraak met de facilitators.
- > De trekkers bieden geen financiële steun, maar ze bieden wel een **full sociaal engagement** en bieden zich als vrijwilliger aan vb opruim en verwijderen **afval, oud ijzer,...**
- > De trekkers nemen de **inrichting (boksring, bokszakken, spinningfietsen,..)** van de sporthal op zich en zullen dit ook zelf financieren of sponsors zoeken.
- > De vaste trekkers hebben het privilege om te kunnen werken met **vaste tijdsloten/week** – waarbij ze individueel gebruik kunnen maken van de hal en hun eigen werking kunnen ontplooiën.
- > De trekkers staan in nauw contact met de facilitators(geel) én met de individuele gebruikers (rood).

Losse gebruikers

- > losse gebruikers zijn **jongeren** die de sporthal individueel willen gebruiken **op tijdsloten waarop de vaste trekkers geen gebruik maken van de buurtsporthal.**
- > Stelplaats stelt de buurtsporthal gratis ter beschikking van buurtsport, Hafid, Open Gym en eventuele andere losse gebruikers.



5. Exploitatie



Gebruikscontingent directie Sport (Buurtsport)

- Maandag: van 9 tot 12 uur
- Dinsdag: van 9 tot 17.30 uur
- Woensdag: van 9 tot 12 uur
- Donderdag: van 9 tot 17.30 uur
- Vrijdag: van 9 tot 12 uur

Buurtsport staat in voor de organisatie van verschillende sportactiviteiten voor aandachtsgroepen van 0-99 jaar.

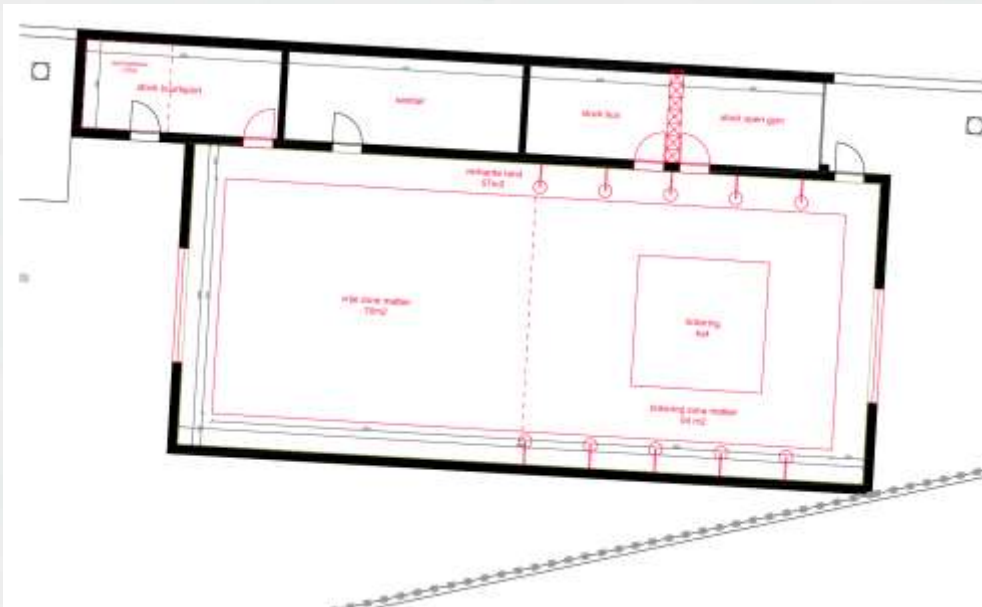
- Gebruikscontingent vzw Stedelijk Jeugdwerk Leuven (Stelplaats)
- Maandag: van 12:00 tot 22:30 uur
- Dinsdag: van 18:00 tot 22:30 uur
- Woensdag: van 12:30 tot 22:30 uur
- Donderdag: van 18:00 tot 22:30 uur
- Vrijdag: van 12:30 tot 22:30 uur
- Zaterdag: van 09:00 tot 22:30 uur
- Zondag: van 09:00 tot 22:30 uur

Stelplaats is vrij in de keuze te bepalen wie of welke organisaties deze gebruiksuren in gebruik zullen nemen. Jongeren tussen 0-30 jaar



6. Timing

- Overeenkomst vzw stedelijk jeugdwerk – sportdienst: januari 2019 (onderhandelingen gestart juni 2018)
- Start werken: casco maken accommodatie : februari 2019
- Dakwerken maart-april 2019
- Vloer – buitenschrijnwerk- technieken – afwerking: april –mei 2019
- Opening: voor zomervakantie 2019 ?



7. Moeilijkheden

- De tijdelijkheid van het project – afweging grootte investeringsbedrag. Onvoorziene werken – budget op= op.
- Timing werken – niet in eigen hand
- Bepaling van de kwaliteit van de investeringen vb puzzelmatten **versus gegoten sportvloer, isolatiewaarde poorten...**
- Bepalen van de voorzieningen vb sanitair en douches vb toilet is wenselijk maar geen must . Men kan indien nodig gebruik maken van **sanitair hoofgebouw...**
- Werken op privé eigendom – zonder tussenkomst technische dienst. Bouwrisico zit bij vzw stedelijk jeugdwerk. In overeenkomst de nodige bepalingen voorzien rond verzekering tijdens bouwwerken, veiligheid infrastructuur, brand en BA verzekering, bepalingen ivm **gebruik van de infrastructuur, wat in geval van schade...**
- Tegenstrijdige belangen jeugddienst – sportdienst. Jeugd zet alleen in op jeugd tot 30 jaar. Buurtsport zet zich in voor alle leeftijden. Compromis gevonden in gebruikscontingent en gebruiksuren. Zorgen dat buurtsport niet in het vaarwater zit van Open Gym en kickbox.



The end



Dankjewel voor de
aandacht

Mieke.vanschepdael@leuven.be



ISB-congres 2019

Samen zijn wij sport.



**Even de benen
strekken!**

KRACHTOEFENING RECHTSTAAND BOVENBEENSPIEREN

- ▶ Ga rechtop staan.
- ▶ Ga rustig met je achterwerk naar achter en naar onder. Alsof je gaat zitten.
- ▶ Ga terug naar boven vanaf het moment dat je denkt: "nu zou ik een stoel raken."
- ▶ Hou je rug recht. Kijk recht naar voor.
- ▶ Probeer dit 8 tot 12 keer te herhalen



STRETCH OEFENING BORST

- ▶ Ga rechtop zitten op het puntje van de stevige stoel.
- ▶ Probeer je voeten plat op de grond te zetten.
- ▶ Pak je rugleuning met beide handen vast.
- ▶ Hou je nek ontspannen.
- ▶ Hou deze positie 12 seconden aan.
- ▶ Voel je pijn? Dat betekent dat je te ver rekt.

